



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ФИЛИП СТАНКОВИЋ
Панчево, Браће Јовановића 175/2
Пословни број. ИИ 122/24
Идент. број предмета: 75-01-00122-24-0211
Дана: 05.03.2025. године

Јавни извршитељ Филип Станковић, поступајући у извршном поступку по Решењу о извршењу Основног суда у Вршцу ИИ-567/2024 од 24.09.2024 године, извршног повериоца: PROCREDIT BANK AD BEOGRAD, 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. Милутина Миланковића бр. 17, МБ 17335677, ПИБ 100000215, против извршног дужника: Милан Марић, Стари Лец, ул. Петефи Шандора бр. 26, ЈМБГ 0604972870024, чији је пуномоћник адв. Драгомир Тодоровић, Вршац, Жарка Зрењанина број 42, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, у складу са чланом 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 54/19), дана 05.03.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то следеће непокретности:

**Уписана у листу непокретности 598 КО Стари Лец:
Подаци о парцели:**

1. Број парцеле 831/3, потес/улица: ЛЕЦ, површина 27961 м2, пољопривредно земљиште, њива 6.класе

процењена вредност: 2.617.240,79 динара
Јемство-392.586,11 динара

2. Број парцеле 844, потес/улица: ЛЕЦ, површина 20492 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

број дела 1, површина дела 18111 м2, њива 3.класе,
број дела 2, површина дела 2381 м2, њива 4.класе

процењена вредност: 1.918.178,93 динара
Јемство-287.726,84 динара

3. Број парцеле 845, потес/улица: ЛЕЦ, површина: 3979 м2, пољопривредно земљиште, пашњак 5. класе

Процењена вредност: 372.637,99 динара
Јемство-55.895,69 динара

4. Број парцеле 846/2, потес/улица: ЛЕЦ, површина: 5754 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

-број дела 1, површина дела 3796 м2, њива 2.класе

-број дела 2, површина дела 1958 м2, њива 4.класе

Процењена вредност: 538.774,87 динара

Јемство-80.816,23 динара

5. Број парцеле 848, потес/улица ЛЕЦ, површина 17624 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

-број дела 1, површина дела 11739 м2, њива 2.класе

-број дела 2, површина дела 5885 м2, њива 4.класе

Процењена вредност: 1.649.668,98 динара

Јемство- 247.450,34 динара

6. Број парцеле 854, потес/улица: ЛЕЦ, површина 430 м2, пољопривредно земљиште, пашњак 5.класе

Процењена вредност: 40.364,24 динара

Јемство-6.054,63 динара

7. Број парцеле: 858, потес/улица: ЛЕЦ, површина 35544 м2, пољопривредно земљиште, од тога:

-број дела 1, површина дела 29287 м2, њива 3.класе

-број дела 2, површина дела 6257 м2, њива 5.класе

Процењена вредност: 3.326.832,44 динара

Јемство-499.024,86 динара

8. Број парцеле: 883, потес/улица: ЛЕЦ, површина 11653 м2, пољопривредно земљиште, њива 3.класе

Процењена вредност: 1.091.004,49 динара

Јемство-163.650,67 динара

II Купац не преузима стварне и службености нити стварне терете.

III Постоје носиоци права прече куповине.

IV Јавни извршитељ нема сазнања о лицима која живе у наведеној непокретности.

V Купац купује непокретност у виђеном стању, без гаранција за исправност.

VI Сходно члану 189. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС 106/2015 и 54/19), Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

VII Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

VIII Уговор о продаји закључује се са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

IX Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се

намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

X Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

XI Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

XII Процењена вредност непокретности је наведена у ставу I Закључка, појединачно за сваку парцелу, а утврђена је Закључком о утврђивању вредности непокретности ИИ 122/24 од 17.12.2024.године

XIII Купац непокретности ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом не може бити извршни дужник.

Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIV Јемство износи 15% од процењене вредности непокретности, што је утврђено у ставу I Закључка, за сваку парцелу појединачно, и уплаћује непосредно пре закључивања Уговора о непосредној погодби на наменски рачун јавног извршитеља Филипа Станковића бр. 200-2807711301844-42 са позивом на број ИИ 122/24

Враћање и задржавање положеног јемства дефинисано је чланом 182. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС106/2015 и 54/19).

XV Заинтересована лица могу да разгледају наведену непокретности, уз претходну најаву јавном извршитељу путем телефона: 062/112-6319.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Филип Станковић